

# Avenue du Lemman 1 - La tour de Peilz

## CPEG - Caisse de Pension de l'Etat de Genève



### RAPPORT FLASH

Edition : Septembre 2022 - version 1  
Auteur : FF

Année de construction : 1931  
SRE : 1105 m2  
Nombre de logements : 11

PAGE 1/2 : indicateurs et interventions

	Dégradation	Performance énergétique	Interventions	Coûts HT	Actions
Fa				568'000.-	Ravalement de la façade possible à moyen ou long terme. L'isolation est nécessaire mais en fonction des priorités d'investissement
Fe				332'000.-	Pas de travaux. Fenêtres récemment remplacées
To				164'000.-	La toiture n'est pas accessible mais probablement pas isolée. L'isolation des parties en tôle est compliquées sauf s'il y a la possibilité de remplir avec du flochage. Il se peut que la partie "comble froid" soit facile à isoler. A étudier en profondeur.
Sh				86'000.-	Pas de travaux. Selon le consièrge tous les logements ont été recemment rénovés.
Ss				24'000.-	Evisceperex muntrum mununte fac fue nostatur. Viderraet ia sentis fin sende morteridit Cupim noncum in hilin Etrae fachum opublic ienat. Tus, P. Maeque merem. Oculicptem, que nostili ceniquit, Ti. Hos istea vilius it acivdie conlos omnitreis habem tala dius, C. Sciamqu odium. An temquon veretore quidiis simihin intienat ora diessid diu serei iam ia su ex moremoe remula consuleritur avolum, nirmandin virte cavemus
Ch				165'000.-	Chaufferie à gaz recente de 2013. L'isolation est catastrophique et selon le consièrge le bâtiment est surchauffé. Présence de radiateurs dans les buanderies en simple vitrage et fenêtre ouvertes. Isoler la production de chaleur, supprimer les radiateurs des zones zones non chauffées, mettre un place un contrat d'optimisation.
Ve				35'000.-	Pas de travaux prévus. Ventilation probablement naturelle.
Sa				59'000.-	Pas de travaux prévus. Les évacuations sont rénovées, l'introduction d'eau est vétuste mais fonctionnelle.
El				35'000.-	Possibilité de mettre du PV en cas d'isolation de la toiture.
Di				46'000.-	La plus grande partie de l'immeuble ne dispose pas d'ascenseur. Probablement à cause d'impossibilité d'installer un lors de l'installation dans les imeubls voisins récemment.
Bâtiment				1'468'000.-	Le bâtiment a été rénové récemment (fenêtres, logements, chauffage). La consommation très élevée indique une dérive pour cause d'une mauvais régulation et une surchauffe. L'isolation du la distribution primaire est carément absente. De manière urgente, isoler la chaufferie et réguler correctement l'immeuble (egain ou COE). Analyser la possibilité d'isoler la plancher et la toiture.

Travaux prioritaires à exécuter à court terme

Travaux d'amélioration ou d'adaptation supplémentaires